

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1985	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 741

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στη διασταύρωση των οδών Τσακάλωφ και Πεπαρήθου στη Χώρα Σκοπέλου (ν. Μαγνησίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο του 9.

2. Τις διατάξεις του ν.δ. 8/1973 και ειδικότερα τα άρθρα 79 (παρ. 6) όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 4 του νόμου 622/1977 (ΦΕΚ 171/Α) και 80.

3. Την υπ' αριθ. οικ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β).

4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

6. Την από 28.5.1984 εισήγηση της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

7. Την αριθ. 315/1985 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την αριθ. 892/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στη διασταύρωση των οδών Τσακάλωφ και Πεπαρήθου στη Χώρα Σκοπέλου (ν. Μαγνησίας) όπως φαίνεται με μαύρη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 79571/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Ως διατηρητέο κτίριο ορίζεται το αρχικό, καθώς και οι εναρμονιζόμενες σ' αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως οποιοδήποτε σε ύφος ή σε έκταση υφιστάμενα τμήματα, που αλλοιώνουν ή είναι ξένα προς το αρχικό κτίριο. Ο χαρακτηρισμός των τμημάτων που δεν παρουσιάζουν ενδιαφέρον ή είναι ξένα ή αλλοιώνουν το κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και αυτού του ίδιου του κτιρίου εκτός από τα στοιχεία της παρ. 2 που χαρακτηρίζει η Ε.Ε.Α.Ε. ότι αλλοιώνουν το κτίριο.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός χαρακτήρας και οι

βασικές αρχές της σύνθεσης του κτιρίου και δεν θίγονται τα αναφερόμενα στην παράγραφο 2 ως διατηρητέα στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση οποιασδήποτε επιγραφής ή διαφήμισης επάνω στις στέγες και προστεγάσματα του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου ή και στον περιβάλοντα χώρο του όπως και για την τοποθέτηση επιγραφής απαιτείται η έκδοση άδειας, ύστερα από σύμφωνη γνώμη της Ε.Ε.Α.Ε.

7. Για την έκδοση άδειας επισκευής, αποκατάστασης, ανέγερσης και οποιασδήποτε γενικά εργασίας, σχετική με την εφαρμογή του παρόντος διατάγματος επιβάλλεται η υποβολή στην Ε.Ε.Α.Ε. προμελέτης σε κλίμακα 1:100 που συνοδεύεται από τεχνική περιγραφή των εργασιών, φωτογραφίες του κτιρίου (γενικές, τμημάτων και λεπτομερειών) και του περιβάλλοντος χώρου, προκειμένου να δοθεί η σχετική προέγκριση. Μετά την προέγκριση υποβάλλεται η μελέτη σε κλίμακα 1:50 με τα σχέδια λεπτομερειών σε μεγαλύτερη κλίμακα και με πλήρη καταγραφή των διαστάσεων και άλλων πληροφοριών.

Άρθρον 2.

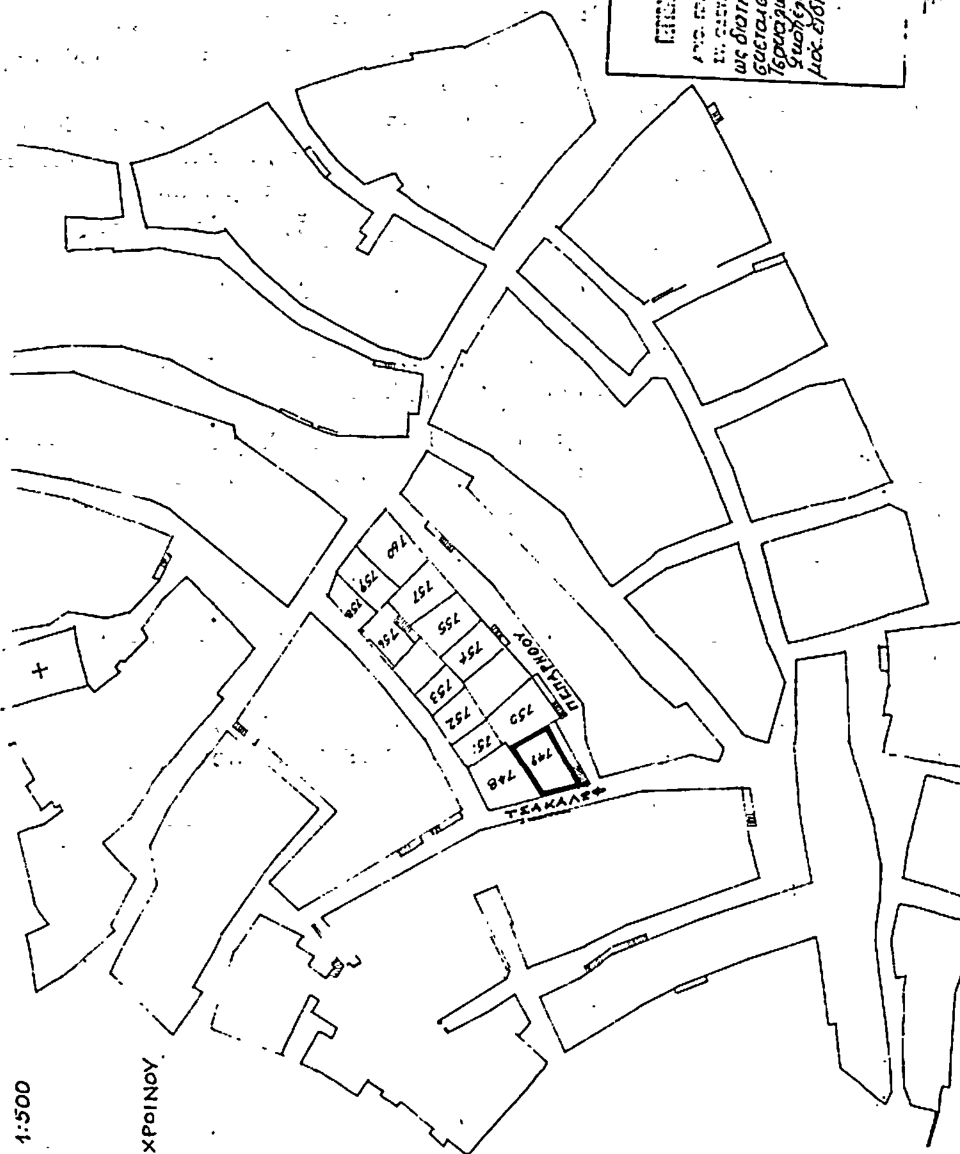
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Δεκεμβρίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΛ. 1:500

ΧΩΡΑ ΣΚΟΠΕΛΟΥ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΟΙΚΙΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Κ. Γ. ΜΕΛΑΧΡΟΙΝΟΥ

▱ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΟΙΚΙΑ

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ξυλοκάστρου (Κορινθίας) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

4. Τις υπ' αριθ. 100/1983 και 57/1984 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ξυλοκάστρου.

5. Την υπ' αριθ. 312/1985 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την υπ' αριθ. 835/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρον 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ξυλοκάστρου (Κορινθίας) στα υπ' αριθ. 35 και 40 οικοδομικά τετράγωνα

α) με τον χαρακτηρισμό τμημάτων τους και του μεταξύ αυτών τμήματος της οδού Αγ. Μακαρίου ως χώρου για ανέγερση εκκλησίας. β) τη διαπλάτυνση τμήματος της οδού Αγ. Μακαρίου και γ) τη δημιουργία πεζοδρόμων, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο χρωματισμένο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 77042/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διαταγμα.

Άρθρον 2

Στην πρόσοψη των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στα υπ' αριθ. 35 και 40 οικοδομικά τετράγωνα και έχουν πρόσωπο στην οδό Νικηταρά, στους πεζοδρόμους που δημιουργούνται στην οδό Αγίου Μακαρίου επιβάλλεται προκήπιο με πλάτος τέσσερα (4) και επτά (7) μέτρα όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρον 3

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου εκκλησίας που καθορίζεται με το άρθρο 1 του παρόντος ορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας του χώρου.

2. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου είκοσι (20) μέτρα.

3. Η ανέγερση του κτιρίου της εκκλησίας γίνεται μέσα στο χώρο που φαίνεται στο διάγραμμα με στοιχεία ΑΒΓΔΑ.

4. Απαγορεύεται η περίφραξη του χώρου της εκκλησίας.

Άρθρον 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Νοεμβρίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

312/85

Ο.Τ. 40

Ο.Τ. 35

οδός Νοταρά

όδος Νοταρά

(3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Γρεβενών, για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση νηπιαγωγείου και καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του ν.δ. 8/1973, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με το ν.δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 34, 35 (παρ. 5β) και 38.

3. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα του άρθρου 23 παρ. 1.

4. Την υπ' αριθ. 370/85 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Την υπ' αριθ. 899/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή Γρεβενών για τον καθορισμό χώρου για την ενέγερση νηπιαγωγείου, όπως φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 79573/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

1. Οικοδομικό σύστημα: το πανταχόθεν ελεύθερο.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης τριανταπέντε τοις εκατό (35%) της επιφανείας του χώρου.

3. Συντελεστής δόμησης: τριάντα πέντε εκατοστά (0,35%).

4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων του κτιρίου ένας (1) με μέγιστο ύψος έξι και μισό (6.50) συμπεριλαμβανομένου και του ύψους της στέγης, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

5. Ελάχιστη απόσταση του κτιρίου από τα όρια του γηπέδου δύο και μισό (2.50) μέτρα τουλάχιστον.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Δεκεμβρίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:1000

ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ

ΓΡΕΒΕΝΑ

ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΧΩΡΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

[illegible]	[illegible]
[illegible]	35%
Συντελεστής δόμησης	0.35
[illegible]	1
[illegible]	6.50μ
[illegible]	2.50μ

Γ. 73373/
... έγκρισης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εντός σχεδίου περιοχή Γρεβενών για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση νηπιαγωγείου, και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.
25 Ιανουαρίου 1985.
[illegible]